

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie ul. Chałubińskiego 7, zgodnie za art. 40 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity – Dz. U. 2023 poz. 344 /, oraz rozdz. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity – Dz. U. 2021 poz. 2213 / ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

wydzierżawienie pomieszczeń o powierzchni 33,00 m²

1. Przedmiot dzierżawy:

Pomieszczenia znajdujące się w przyziemiu budynku Internistycznego „E” Szpitala, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 4/7, położoną w obrębie nr 19 miasta Koszalina przy ul. Chałubińskiego 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 67293.

2. Opis przedmiotu dzierżawy:

Pomieszczenia wyposażone są w podstawowe media, tj. instalację wod.-kan., elektryczną, ciepłowniczą.

3. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:

W wydzierżawionych pomieszczeniach dzierżawca poprowadzi bufet gastronomiczny dla potrzeb pacjentów, osób odwiedzających oraz dla pracowników.

4. Czas trwania dzierżawy:

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 5 lat licząc od daty podpisania umowy. Umowa zawarta zostanie w terminie do 30 dni od zamknięcia przetargu.

5. Termin zagospodarowania podmiotu dzierżawy:

Do 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

6. Termin wnoszenia czynszu i innych opłat:

Czynsz z tytułu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz opłaty z tytułu korzystania z mediów rozliczane będą w cyklu miesięcznym.

7. Zasady wyboru oferty:

1. Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wybór spełniającej postawione wymagania formalno-prawne najkorzystniejszej oferty o najwyższej stawce za wydzierżawienie pomieszczenia na prowadzenie bufetu gastronomicznego na okres 5 lat.
2. Wywoławcza stawka netto czynszu za dzierżawę pomieszczenia na prowadzenie bufetu gastronomicznego na okres 5 lat wynosi **109.593,00zł/brutto**.

8. Zasady aktualizacji opłat:

1. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał zmianie każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Podatek od nieruchomości będzie podlegać zmianie wg stawek określonych przez Urząd Miasta Koszalina. Opłaty z tytułu korzystania z mediów będą podlegać zmianie wg stawek obowiązujących w Szpitalu.

9. Informacja o dzierżawie pomieszczeń została zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicach informacyjnych Szpitala.

10. Obciążenie podmiotu dzierżawy:

Nieruchomość nie jest obciążona.

11. Wadium:

1. Obowiązuje wniesienie wadium w wysokości 4 455,00 zł.
2. Wadium ma być wniesione w pieniądzu / PLN / na konto:
Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie
BOŚ O/Koszalin
nr konta 35 1540 1043 2001 8101 3130 0001.
3. Wadium należy wnieść nie później niż 3 dni przed upływem terminu przetargu, tj. do 14.04.2023 r. przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Szpital będzie uważał za skutecznie wniesione tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu na wniesienie wadium.

Na dowodzie wpłaty musi zostać umieszczona adnotacja:

„Przetarg na dzierżawę pomieszczenia w przyziemiu budynku Internistycznym „E” Szpitala”.

12. Termin i miejsce składania dokumentów:

Do 18.04.2023 r. do godz. 10,00 w sekretariacie Szpitala Wojewódzkiego im. M. Kopernika w Koszalinie, ul. Chałubińskiego 7. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie, opisanej w sposób następujący:
„Oferta na dzierżawę pomieszczeń w przyziemiu budynku Internistycznym „E” Szpitala w celu prowadzenia bufetu gastronomicznego”.

13. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

- a) W części jawnej - komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do części niejawnej przetargu,
- b) Termin i miejsce części jawnej przetargu – 18.04.2023 r. godz. 11.00 w sali szkoleń w budynku „Ł” Szpitala / I piętro /.

14. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej :


07.04.2023 r. godz. 11.00 - spotkanie przy głównej bramie Szpitala przy ul. Chałubińskiego 7. Zamawiający nie uzależnia złożenia oferty od obecności wykonawcy na wizji lokalnej.

15. Szpital zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe warunki przetargu dostępne są w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Szpitala – Budynek Ł. p. 5, tel. 94-34-88-154 / 152,134 /.

Osoba do kontaktu:

mgr Dorota Konopko-Madej – kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego – tel. 94-34-88-154



z up. p.o. DYREKTORA
Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie
mgr Magdalena Sikora
Z-Ca DYREKTORA
ds. Techniczno-Administracyjnych
