

Koszalin, 21.07.2026 r.

Do:
Wykonawcy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy: Przetargu nieograniczonego nr TP.382.061.2026 JK – Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) udzielam wyjaśnień na zadane pytania:

PYTANIE NR 1: dotyczy SWZ

„W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 20 z dnia 13.07.2026 prosimy o jasne określenie liczby miejsc parkingowych, którą wykonawca ma przyjąć do wyceny. W chwili obecnej Wykonawcy nie są w stanie określić wymaganej liczby miejsc parkingowych w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację przetargową. Przerzucenie na Wykonawcę odpowiedzialności za określenie liczby dodatkowych miejsc parkingowych może prowadzić do niezasadnego zawyżenia ceny oferty.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na potrzeby przygotowania i wyceny oferty należy przyjąć wykonanie 0 (zero) nowych miejsc postojowych.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje projektowania ani wykonania dodatkowych miejsc postojowych. Wykonawca nie powinien zatem uwzględniać w cenie oferty kosztów związanych z ich wykonaniem.

Zapotrzebowanie inwestycji na miejsca postojowe zostanie pokryte z wykorzystaniem istniejących miejsc postojowych znajdujących się na terenie Szpitala, w tym miejsc zlokalizowanych na parkingu dwupoziomowym. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uwzględnienia istniejącego zagospodarowania terenu w dokumentacji projektowej oraz zachowania istniejących miejsc postojowych, o ile dokumentacja zamówienia nie przewiduje ich przebudowy albo likwidacji.

Niniejsza odpowiedź doprecyzowuje i zastępuje odpowiedź udzieloną na pytanie nr 20 z dnia 13.07.2026 r. w zakresie liczby dodatkowych miejsc postojowych objętych przedmiotem zamówienia.

PYTANIE NR 2: dotyczy SWZ

„Dotyczy instalacji klimatyzacji i odpowiedzi na pytania nr 39 i 41 z dnia 13.07.2026. Odpowiedź na pytanie nr 41 wskazuje, że Zamawiający oczekuje zastosowania urządzeń schładzających powietrze miejscowo tylko w pomieszczeniach elektrycznych/IT oraz w pomieszczeniach wieloosobowych typu sala gimnastyczna. Jednocześnie odpowiadając na pytanie nr 39, dotyczące załączonej do postępowania koncepcji technologii medycznej, Zamawiający odpowiedział, że podtrzymuje wymóg utrzymywania w okresie letnim maksymalnej temperatury w dodatkowych pomieszczeniach wskazanych w technologii medycznej takich jak np. komunikacja, poczekalnia czy pokój pracowników ochrony. Określenie w technologii medycznej maksymalnej wymaganej do utrzymywania w okresie letnim temperatury skutkować będzie koniecznością zainstalowania dodatkowych klimatyzatorów w tych pomieszczeniach, które nie tylko podwyższą koszty oferty, ale również w przyszłości generować będą znaczne koszty eksploatacyjne i serwisowe.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w Wycenie Wykonawca ma ująć jedynie urządzenia do schładzania miejscowego w pomieszczeniach elektrycznych/IT oraz w pomieszczeniach wieloosobowych typu sala gimnastyczna.”

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW m ²	MINIMALNA WYMAGANA ILOŚĆ WYMIAN	Min. wymagan a temp. zima	Maks. wymagana temp. lato	UWAGI
PARTER wysokość kondygnacji ca 3,00m w świetle wykonanych sufitów i posadzek						
KS1	KLATKA SCHODOWA	21,00	1,0 wym/h	16°C	bez wymagań	Wyciągowa, nawiew przez nieszczelności w drzwiach z korytarza
KS2	KLATKA SCHODOWA	23,43	1,0 wym/h	16°C	bez wymagań	Wyciągowa, nawiew przez nieszczelności w drzwiach z korytarza
0.01	PRZEDSIONEK	5,77	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	Wyciągowa, nawiew przez nieszczelności w drzwiach z korytarza
0.02	KOMUNIKACJA/POCZEKALNIE	110,60	20m ³ /h/osobę przyjść 30 osób	20°C	25°C	Nawiewno wyciągowa. Filtry: F3, F7; zapewnić nadmiar powietrza dla pomieszczeń dostępnych z korytarza z wentylacją wyciągową Chłodzenie

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że cały projektowany obiekt należy wyposażyć w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem powietrza nawiewanego. Instalacja ta powinna zostać zaprojektowana w sposób zapewniający parametry temperatury określone w technologii medycznej oraz pozostałej dokumentacji zamówienia.

Niezależnie od chłodzenia realizowanego za pośrednictwem instalacji wentylacji mechanicznej, miejscowe urządzenia klimatyzacyjne należy przewidzieć w następujących pomieszczeniach:

- pomieszczeniu ochrony;
- pomieszczeniu punktu informacyjnego;
- pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej;
- pomieszczeniu centrali telefonicznej;
- pomieszczeniach serwerowni/IT;
- pomieszczeniach wieloosobowych, w których wykonywane są świadczenia medyczne, w szczególności w sali gimnastycznej.

W pozostałych pomieszczeniach nie wymaga się zastosowania miejscowych urządzeń klimatyzacyjnych, pod warunkiem zapewnienia wymaganych parametrów temperaturowych przez instalację wentylacji mechanicznej z chłodzeniem. Liczbę, moc chłodniczą oraz konfigurację miejscowych urządzeń klimatyzacyjnych należy dobrać na podstawie obliczeń zysków ciepła, funkcji pomieszczeń i wymaganych parametrów temperatury. Niniejsza odpowiedź doprecyzowuje odpowiedzi udzielone na pytania nr 39 i 41 z dnia 13.07.2026 r.

PYTANIE NR 3: dotyczy SWZ

„W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, dotyczące jednostek do schładzania miejscowego, prosimy o zgodę na możliwość zamiany źródła chłodu central wentylacyjnych z agregatu wody lodowej na rzecz systemu opartego na instalacji chłodzącej bezpośredniego odparowania (czynnik chłodniczy freon i indywidualne skraplacze dla chłodnic w centralach). Przy założeniu stosowania 2 lub 3 central wentylacyjnych brak jest ekonomicznego uzasadnienia dla systemu opartego na wodzie lodowej.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę źródła chłodu dla central wentylacyjnych na system bezpośredniego odparowania z indywidualnymi skraplaczami. Zamawiający podtrzymuje wymaganie zastosowania agregatu wody lodowej jako źródła chłodu dla chłodnic central wentylacyjnych.

PYTANIE NR 4: dotyczy SWZ

„W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 23 z dnia 13.07.2026 prosimy o doprecyzowanie, że Zamawiający zgadza się na stosowanie drzwi o poniższych parametrach dla poszczególnych typów pomieszczeń: drzwi do gabinetów zabiegowych – drzwi wewnętrzne płytowe przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej, okleina CPL. Skrzydło z płyty wiórowej otworowej. Całość obłożona płytą HDF. Boki skrzydła pokryte taśmą. Wszystkie ościeżnice wewnętrzne kątowe lub regulowane, metalowe malowane proszkowo. Klamki ze stali nierdzewnej typ bezpieczny.

drzwi na korytarzach – drzwi wewnętrzne w ciągach komunikacyjnych z profili aluminiowych lakierowana proszkowo. Szklenie pakietami ze szkła obustronnie bezpiecznego. Podział poziomy poprzez poprzeczkę na wysokości zbliżonej do klamki. Klamki drzwiowe typ bezpieczny.

drzwi do sal ćwiczeń – drzwi wewnętrzne płytowe przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej, okleina CPL. Skrzydło z płyty wiórowej otworowej. Całość obłożona płytą HDF. Boki skrzydła pokryte taśmą. Wszystkie ościeżnice wewnętrzne kątowe lub regulowane, metalowe malowane proszkowo. Klamki ze stali nierdzewnej typ bezpieczny.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że stolarkę aluminiową należy zastosować w ciągach komunikacyjnych, na korytarzach, w obrębie klatek schodowych oraz w wejściach do budynku. Drzwi do pozostałych pomieszczeń, należy wykonać jako drzwi płytowe drewnopochodne, zgodnie z poniższymi wymaganiami.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń

Należy zastosować pełne, wzmocnione drzwi płytowe przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, z ramą skrzydła wykonaną z klejonki drewna iglastego, wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, okładziną z płyt HDF oraz wykończeniem laminatem CPL o grubości co najmniej 0,7 mm.

Drzwi należy wyposażać w stalowe, regulowane ościeżnice obejmujące całą grubość ściany, wykonane z blachy stalowej o grubości co najmniej 1,5 mm i malowane proszkowo.

Drzwi muszą spełniać pozostałe wymagania PFU, w szczególności dotyczące okuć, ościeżnic, zawiasów, uszczeliek obwiedniowych, wzmocnienia pod samozamykacz, klamek oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzwi w ciągach komunikacyjnych i na korytarzach

Należy zastosować drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe lub jednoskrzydłowe (zgodnie z PFU), lakierowane proszkowo, przeszklone w górnej części szkłem bezpiecznym klasy P1 lub równoważnym oraz wyposażone w dolny panel pełny do wysokości 90 cm. Podział poziomy za pomocą samej poprzeczki na wysokości zbliżonej do klamki nie zastępuje wymaganego dolnego panelu pełnego.

Drzwi muszą zapewniać wymagane w PFU szerokości przejścia oraz posiadać kompletne wyposażenie, w szczególności samozamykacz, zamek patentowy, klamki, komplet trzech kluczy i stopkę.

Niezależnie od powyższego w miejscach wymagających wydzielenia przeciwpożarowego należy zastosować drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, wynikającej z przepisów i dokumentacji projektowej.

Uwaga ogólna:

Drzwi do pomieszczeń mokrych należy wykonać w wariantcie o podwyższonej odporności na wilgoć, wodę, ścieranie, zarysowania i uderzenia. Pozostałe wymagania PFU dotyczące m.in. izolacyjności akustycznej, wentylacji, kontroli dostępu i systemu informacji wizualnej pozostają obowiązujące.

Z-CA DYREKTORA
ds. Techniczno-Administracyjnych
mgr inż. Marcin Podleśny
SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie