

ZN.K.5183.28.2025.GP

Koszalin, dnia 31 lipca 2025 r.

GRAFIT Alicja Gajdis- Mateńko
Ul. Bohaterów Warszawy 15-16, pok. 123
70-035 Szczecin

Dotyczy: budowy Zakładu Patomorfologii i Medycyny Sądowej, przebudowy budynku administracyjnego dla potrzeb Ambulatorium i Zakładu Rehabilitacji w Szpitalu im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie, ul. Chałubińskiego 7

Odpowiadając na pismo z dnia 16.06.2025r. (data wpływu), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), po przeprowadzeniu dodatkowych oględzin terenu inwestycji przekazuje opinię do przedstawionej koncepcji (pfu) przebudowy z nadbudową budynku Administracji dla potrzeb Ambulatorium i Zakładu Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. M. Kopernika w Koszalinie oraz zalecenia konserwatorskie do budowy Zakładu Patomorfologii i Medycyny Sądowej:

- Zespół budynków szpitala przy ul. Tytusa Chałubińskiego nr 1-9 w Koszalinie, działka nr 4/7 obręb 0019, figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Miasto Koszalin, uzgodnionej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 05.07.2013 r. znak ZN.K.5133.3.1.2013.KB, wprowadzonej Zarządzeniem Prezydenta miasta Koszalina nr 427/1870/13 z dnia 21.08.2013 r. Prowadzenie robót wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), w trybie art. 106 KPA;
- Dopuszcza się realizację przedmiotowych inwestycji na terenie objętym ochroną konserwatorską;
- W ocenie ZWKZ, w przedstawionym *Programie funkcjonalno-użytkowym* przyjęto właściwy kierunek wprowadzenia współczesnych form architektonicznych, unikających dosłownego nawiązania do historycznej architektury; Stanowią one mogą interesujące plastycznie i architektonicznie ramy dla istniejącej historycznej zabudowy i tworzonego przez nią wnętrza kwartału.
- Ze strony konserwatorskiej dopuszcza się zamknięcie górnych kondygnacji tarasami, pod warunkiem ukrycia wszystkich urządzeń technicznych wyprowadzonych na taras za pojedynczą kurtyną (w formie lekkiej ścianki, przegrody ażurowej lub pergoli obsadzonej roślinnością).
- W celu nawiązania do historycznej zabudowy w otoczeniu inwestycji, zaleca się wykorzystanie na elewacjach materiałów szlachetnych, z detalem z okładziny cegłopodobnej lub betonu barwionego w masie na kolor czerwony, dobranym odcieniem do koloru cegły.
- Zaleca się uspokojenie rysunku elewacji frontowych poprzez grupowanie otworów okiennych na kondygnacjach 2-4 w powtarzalnych blokach geometrycznych
- ZWKZ zastrzega sobie prawo doprecyzowania lub uszczegółowienia niniejszych zaleceń na etapie uzgadniania Projektu architektoniczno-budowlanego i Projektu technicznego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Specjalista

mgr Grzegorz Piechota