

12/40

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
<< TDI ENGINEERING >>

• 85-138 BYDGOSZCZ • ul. Czackiego 49/10

Tel./Fax 0.52 379 20 00, Tel. GSM 0.62 499 81 41

E-mail: architektzyman@poczta.onet.pl

DO DECYZJI
URZĘDU MIEJSKIEGO w Koszalinie

z dnia 11.08.2008 r. Znak K.1.AM.7353-430/08

PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: PRZEBUDOWA PODODDZIAŁU PATOLOGII
 CIĄŻY I NOWORODKÓW SEPTYCZNYCH**

**OBIEKT: SZPITAL WOJEWÓDZKI im.M.Kopernika
 w Koszalinie ul.T.Chałubińskiego 7 działka4/4 obręb19**

**INWESTOR : SZPITAL WOJEWÓDZKI im.M.Kopernika
 ul.T.Chałubińskiego 7 75-581 Koszalin**

BRANŻA	PROJEKTANT	WERYFIKATOR
architektura	mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek upr bud.nr WBPP-NB-7210/53/81 do projektowania architektonicznego bez ograniczeń	mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska upr bud.nr WBPP-NB-7210/40/81 do projektowania architektonicznego bez ograniczeń
konstrukcja	mgr inż. Olga Gołaszewska upr bud.nr GT-III-7210/102/77 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	inż. Grażyna Wolszlegier upr bud.nr WBPP-NB-7210/55/81 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń
instalacje sanitarne	mgr inż. Ryszard Sikora upr bud.nr GT-III-7210/247/77 w specjalności inst.sanitarne bez ograniczeń	mgr inż. Mieczysław Filipkowski upr bud.nr WBPP-NB-7210/259/81 w specjalności inst.sanitarne bez ograniczeń
instalacje elektryczne	techn. Franciszek Szałajda upr. bud nr UANKZ 7210/17/89 w specjalności inst.elektryczne bez ograniczeń	inż. Zbigniew Garbulski upr bud.nr 3/73 w specjalności inst.elektryczne bez ograniczeń
instalacje teletechniczne	techn. Andrzej Śliwa upr bud.nr 1855/00/U w specjalności instalacje telekomunikacyjne	mgr inż. Marek Próba upr bud.nr 0364/97/U w specjalności instalacje telekomunikacyjne

KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch. IWONA ZYMAN-FRYDRYSZEK

Uwaga: Projekt podlega ochronie prawnej- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (z późn. zmianami) o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany w projekcie bez zgody jednostki autorskiej są zabronione.

Bydgoszcz - 12 czerwca 2008 r.

NOWE

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
<< TDI ENGINEERING >>

• 85-138 BYDGOSZCZ • ul. Czackiego 49/10

Tel./Fax 0.52 379 20 00, Tel. GSM 0.602 399 614,

E-mail: architektzyman@poczta.onet.pl

Zawartość opracowania

Architektura

Oświadczenie projektanta i weryfikatora	str..4
Opis techniczny	str.5 -12
Informacja o BiOZ	str.13-15
Załączniki formalno-prawne	
- opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.07 2004 r	str.16.
protokół uzgodnienia rozwiązań projektowych z dnia 09.05.2008 r.	str.17
wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 667/2	str.18-23

Rysunki str.24-34

1/11	Sytuacja
2/11	Rzut III-go piętra część 1
3/11	Rzut III-go piętra część 2
4/11	Rzut strychu część 1
5/11	Rzut strychu część 2
6/11	Rzut dachu
7/11	Przekrój A-A
8/11	Przekrój B-B
9/11	Elewacje
10/11	Zestawienie okien i drzwi
11/11	Zestawienie ścianek działowych z pcv

Konstrukcja

Oświadczenie projektanta i weryfikatora	str.4
Opis techniczny	str.5 -7
Eksertyza techniczna	str.8 - 9
Rysunki	str. 10- 11
1 .Konstrukcja stropodachu nad tarasem	
2. Elementy stalowe	

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
<< TDI ENGINEERING >>

• 85-138 BYDGOSZCZ • ul. Czackiego 49/10

Tel./Fax 0.52 379 20 00, Tel. GSM 0.602 399 614,

E-mail: architektzyman@poczta.onet.pl

Instalacje sanitarne

Oświadczenie projektanta i weryfikatora	str..4
Opis techniczny	str.5 -7
Informacja o BiOZ	str.8
Rysunki	str.9-18
1. Rzut III piętra - instalacje sanitarne i gazy medyczne	
2. Rzut III piętra - instalacje sanitarne i gazy medyczne	
3. Rzut III piętra -rozwiniecie instalacji wod-kan	
4. Rzut III piętra -rozwiniecie instalacji wod-kan	
5.Rzut III piętra- rozwiniecie instalacji c.o.	
6. Rzut III piętra – aksonometria gazów medycznych	
7. Rzut poddasza	
8. Rzut poddasza	
9. Rzut piwnic-ciepło do nagrzewnic	
10.Rozwiniecie instalacji do nagrzewnic	

Instalacje elektryczne

Oświadczenie projektanta i weryfikatora	str..1
Opis techniczny	str.2 -8
Obliczenia techniczne	str. 9- 12
Rysunki	str.13- 16
1.Rzut III piętra cz. 1	
2.Rzut III piętra cz. 2	
3 Schemat tablic T7-R, T7-N	
4.Schemat tablic T7A-R ,T7A-N	

Instalacje teletechniczne

Oświadczenie projektanta i weryfikatora	str..3-4
Opis techniczny	str. 5-13
Rysunki	str. 14-15
1.Rzut III piętra cz. 1	
2.Rzut III piętra cz. 2	

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
<< TDI ENGINEERING >>

• 85-138 BYDGOSZCZ • ul. Czackiego 49/10

Tel./Fax 0.52 379 20 00, Tel. GSM 0.602 399 614,

E-mail: architektzyman@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: PRZEBUDOWA PODODDZIAŁU PATOLOGII CIĄŻY
I NOWORODKÓW SEPTYCZNYCH-
projekt zamienny**

**OBIEKT: SZPITAL WOJEWÓDZKI im. Mikołaja Kopernika
ul. Tytusa Chalubińskiego 7
KOSZALIN działka 4/4 obręb nr 19**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTOR: SZPITAL WOJEWÓDZKI im. Mikołaja Kopernika
ul. Tytusa Chalubińskiego 7
75-581 KOSZALIN**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydrysek
upr. bud. nr 7210/53/81 do projektowania w specjalności architektonicznej

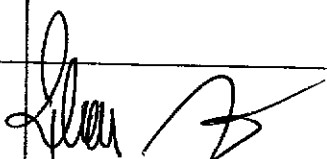
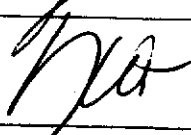

WERYFIKATOR mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska
upr. bud. nr 7210/40/81 do projektowania w specjalności architektonicznej

KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch. IWONA ZYMAN-FRYDRYSZEK

Uwaga: Projekt podlega ochronie prawnej- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (z późn. zmianami) o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany w projekcie bez zgody jednostki autorskiej są zabronione.

Bydgoszcz - 10 czerwca 2008 r.

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE
dot. projektu budowlanego Pododdziału Patologii Ciąży i
Noworodków Septycznych
w Szpitalu Wojewódzkim w Koszalinie /projekt zamienny/
Autorska Pracownia Architektoniczna « **TDI ENGINEERING** »

Branża:	Projektant:	Podpis:
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek	
Konstrukcja	mgr inż. Olga Gołaszewska	
Instalacje Wod.-Kan., C.O. i gazy medyczne	mgr inż. Ryszard Sikora	
Instalacje elektryczne	techn. Franciszek Szalajda	
Instalacje teletechniczne	techn. Andrzej Śliwa	

Bydgoszcz, 12 czerwca 2008 r.

Zawartość opracowania

I. Oświadczenie projektanta i weryfikatora

II. Opis techniczny

III. Informacja o BiOZ

IV. Załączniki formalno-prawne

- opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.07 2004 r.
- protokół uzgodnienia rozwiązań projektowych z dnia 09.05.2008 r.
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 667/2

V. Rysunki

- 1/11 Sytuacja
- 2/11 Rzut III-go piętra część 1
- 3/11 Rzut III-go piętra część 2
- 4/11 Rzut strychu część 1
- 5/11 Rzut strychu część 2
- 6/11 Rzut dachu
- 7/11 Przekrój A-A
- 8/11 Przekrój B-B
- 9/11 Elewacje
- 10/11 Zestawienie okien i drzwi
- 11/11 Zestawienie ścianek działowych z pcv

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt architektoniczny Przebudowy Pododdziału Patologii Ciąży i Noworodków Septycznych w Szpitalu Wojewódzkim przy ul. T. Chałubińskiego 7 w Koszalinie został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektury : mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek
upr. bud. nr 7210/53/81 do projektowania
architektonicznego bez ograniczeń



sprawdzający : mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska
upr. bud. nr 7210/40/81 do projektowania
architektonicznego bez ograniczeń



Bydgoszcz, dn. 10. 06. 2008 r.

**Opis techniczny do projektu budowlanego zamiennego
architektury
Pododdziału Patologii Cięży i Noworodków Septycznych
w Szpitalu Wojewódzkim w Koszalinie**

I. Podstawa opracowania

- projekt budowlany modernizacji pododdziału wykonany przez P.P.-I TDI ENGINEERING w maju 2004 r., aktualizowany w sierpniu 2006 r.
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- uzgodnienia funkcji dokonane z inwestorem w dniu 09.05.08 r.
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie MZiOS z dnia 10.11.2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.RP Nr 75 z dnia 15.06.2002 r.

II. Zakres opracowania i cel opracowania

Projekt jest dokumentacją zamienną do opracowania wykonanego w roku 2004, aktualizowanego w roku 2006 w celu dostosowania do ówczasnie obowiązujących przepisów.

W niniejszej dokumentacji dokonano jednej korekty funkcji (wprowadzenie łazienki do pokoju 1-łózkowego) mającej na celu dostosowanie do obecnie funkcjonujących przepisów.

Projektowana nadbudowa tarasu, która była przedmiotem uzgodnienia z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków pozostaje bez zmian.

Opracowanie obejmuje część (prawe skrzydło) III-go piętra budynku położniczo-chirurgicznego, na którym znajduje się funkcjonujący Pododdział Patologii Cięży i Noworodków. Celem opracowania jest poprawa funkcji oddziału oraz podniesienie standardów jego wykończenia i wyposażenia. Poza granicami opracowania znajdują się drogi komunikacji pionowej (klatki schodowe i winda).

III. Opis istniejącego budynku

Budynek położniczo-chirurgiczny jest 4-kondygnacyjnym obiektem z pełnym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowanym jako kondygnacja magazynowo-techniczna.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z cegły, stropy i klatki schodowe żelbetowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, układ konstrukcyjny - mieszany. W budynku stwierdza się deficyt kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Budynek został zrealizowany w 1914 r. jako obiekt szpitalny i taką funkcję pełni do dziś jako budynek łózkowy z funkcjami zabiegowymi. Najniższą kondygnację zajmuje dział rehabilitacji i apteka szpitalna. Na parterze i I-szym piętrze oraz częściowo

w piwnicach przeprowadzono remonty kapitalne i związane z nimi modernizacje. Na II-gim piętrze zmodernizowano blok porodowy, pomieszczenia dla porodów rodzinnych oraz pododdział położnictwa. W części środkowej zrealizowano dobudowę na wszystkich kondygnacjach.

Wysokość brutto kondygnacji nadziemnych wynosi 3,2 - 3,8 m, poddasza 2,6 - 3,6 m. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

IV. Koncepcja funkcji

Projekt przewiduje:

- nową lokalizację bloku porodowego septycznego,
- wydzielenie odcinka noworodków z wewnętrzną służą
- usytuowanie części pomieszczeń pododdziału na zabudowanym tarasie
- nową lokalizację sal pacjentek patologii ciąży, zespołu pomieszczeń USG, pokoju wypisów, sekretariatu, kuchenki oddziałowej i innych pomieszczeń pomocniczych
- wykonanie możliwie największej liczby pokoi łóżkowych z bezpośrednim dostępem do łazienki

Na pododdziale zaprojektowano 18 łóżek dla pacjentek w pokojach 1, 2, 3 i 4-osobowych i 12 łóżeczek na odcinku noworodków.

Usytuowanie poszczególnych pomieszczeń wynika zarówno z wytycznych wymienionych w punkcie I opisu jak i z uwarunkowań wynikających z projektowania w budynku istniejącym o zabytkowym charakterze. Należą do nich przede wszystkim układ konstrukcyjny i rozmieszczenie pionów instalacyjnych (głównie w.k.)

V. Zakres prac budowlanych

- 1) Rozbiórka części ścian działowych (wg rzutu)
- 2) Poszerzenie niektórych otworów drzwiowych w ścianach istniejących
- 3) Wykonanie nowego podziału pomieszczeń ścianami działowymi - gipsowo-kartonowymi na szkieletie metalowym z płyt G.K.-F. z wypełnieniem wełną mineralną, narożniki ścian należy zabezpieczyć listwami aluminiowymi
Pomieszczenia na odcinku noworodków - wydzielić ściankami działowymi z pcv, w ściankach należy zastosować Szkło Hartowane Bezpieczne typu float grubości 5 mm, bezbarwne
- 4) Wymiana okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (poza już wymienionymi), okna - drewniane, zespolone, jednokomorowe wypełnione argonem, szkło szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku k nie mniejszym niż 2,6 z podziałami wg okien istniejących (szczegóły wg rysunków zestawień okien), wyposażone w okucia obwie-dniowe umożliwiające uchylanie górnych skrzydeł z poziomu podłogi
we wszystkich oknach należy zainstalować żaluzje międzyszybowe
Parapety zewnętrzne - aluminiowe powlekane, wewnętrzne z płyt postforming
- 5) Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami, w drzwiach oznaczonych jako p.poż. - szkło ognio-chronne o wielowarstwowej budowie typu Pyrostop
- 6) Wykonanie nowych posadzek, wykonanie poprawek i uzupełnień w uwarstwieniach uza-leżnia się od stanu istniejącego - decyzja zostanie podjęta drogą nadzoru autorskiego po dokonaniu prac odkrywkowych
Wyjątek stanowią posadzki w węzłach sanitarnych i pomieszczeniach mokrych, gdzie należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe.
Posadzki pokryte wykładziną rulonową na bazie pcv Tarket lub Gamrat wywinięta na ścianę z wykonaniem wyoblenia na wysokość 8 cm wykończona listwą pcv.
Zastosowana wykładzina rulonowa, na bazie pcv powinna mieć parametry jak tarket granit.
Dla pomieszczeń wyłożonych gresem i terakotą zaleca się zastosować kształtki łączące

okładzinę ścienną z podłogową

- 7) Montaż stropów podwieszonych w korytarzach, służbie wejściowej do bloku porodowego, pomieszczeniu przygotowania lekarzy, odcinku noworodków (pokoje i służa)
Na odcinku noworodków, w służbie wejściowej do bloku porodowego i pomieszczeniu przygotowania lekarzy należy zastosować stropy szczelne, niehigroskopijne, niepalne, niepozwalające na rozwój bakterii i grzybów. Warunki te spełniają stropy Rocfon i Ecophone. Stropy powinny być zawieszane na wysokości od 2,60 M - 3,00 M nad posadzką (wg rysunku)
- 8) Wszystkie instalacje znajdujące się poza obrębem stropu podwieszanego należy obudować lub ukryć w bruzdach
 - piony instalacji c.o. i wod.-kan. obudować płytami g.k.-f.
 - rury z rozprawdzeniem gazów medycznych prowadzić:
 - w ścianach konstrukcyjnych w bruzdach
 - na ścianach działowych istniejących z cegły pod obudową z płyt g.k.-f
 - w nowych ścianach działowych
 - instalacje elektryczne i teletechniczne prowadzić w bruzdach
 - przewody instalacji klimatyzacyjnej przebiegające w salach zabiegowej obudować płytami g.k.-f. na stelażu stalowym w sposób zapewniający szczelność, wymiary obudowy należy dopasować do kształtu kanałów
- 9) Zamurowanie otworów drzwiowych (wg rysunku) cegłą dziurawką
- 10) Wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej z rur spiro izolowanych wełną mineralną i obudowanych płytami g.k.-f. W kondygnacji strychu należy kanały ocieplić wełną mineralną. Ponad połacią dachu kanały obudować skrzynkami drewnianymi, mocowanymi do krokwi, izolowanymi granulatem z wełny mineralnej.
Część kanałów wentylacji grawitacyjnej należy wyprowadzić przez istniejące okna połaciowe.
- 11) Zamontowanie odbojoporeczy aluminiowych pokrytych winylem
- 12) Demontaż zabudowy balkonów, montaż nowych poręczy stalowych o wysokości 1,1 m
- 13) Dokonanie uzupełnień w tynkach na ścianach wewnętrznych
- 14) Wykonanie zabudowy tarasu ścianą z cegły pełnej ocieploną styropianem 12cm przykrytą stropodachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą zgrzewalną z podziałem na pomieszczenia. Słupy stalowe konstrukcyjne obłożyć 4-stronnie płytą PROMATEC-L grubości 50 mm. Drewniane elementy konstrukcji zakonserwować środkiem FOBOS-4. Dach nad nadbudową został zaprojektowany w kształcie istniejącego dachu, okna w projektowanej nadbudowie formą nawiązują do niższych kondygnacji.
- 15) Kolorystyka pomieszczeń zostanie ustalona w trakcie nadzoru autorskiego
- 16) Kolorystyka ścian zewnętrznych nadbudowy tarasu i balustrad balkonowych zostanie zaprojektowana w oddzielnym opracowaniu docieplenia i kolorystyki całego budynku.

Uwaga: Wobec braku możliwości wejścia na część strychu w trakcie inwentaryzacji decyzje dotyczące ewentualnej wymiany podłogi i ocieplenia zostaną podjęte w trakcie realizacji a w kosztorysie zostanie przewidziana rezerwa kosztów na ten cel.

<i>nr</i>	<i>nazwa</i>	<i>podłoga</i>	<i>ściany</i>	<i>sufit</i>
3.5	pom. przygotow. lekarzy	gres	glazura do wys. 2,05m,	strop podwieszony , modułowy
3.6	pom. mycia i dezynfekcji sprzętu		powyżej farba emulsyjna, zabezpieczenie drzwi i narożników ścian przed uderzeniem	
3.7	sala zabieg -operacyjn.	wykładzina rulonowa pcv, antyelektrostatyczna	glazura do pełnej wysokości	farba emulsyjna
3.8	sala przedporodowa			
3.10	sala pooperacyjna	wykładzina rulonowa pcv, antyelektrostatyczna	glazura do wys. 2,05m, powyżej farba emulsyjna zabezpieczenie drzwi i narożników ścian przed uderzeniem	farba emulsyjna
3.21	pokój wcześniaków	wykładzina rulonowa pcv, antyelektrostatyczna	glazura do wys. 2,05m,	sufit podwieszony, modułowy
3.22	pokój wcześniaków		powyżej farba emulsyjna , zabezpieczenie narożników ścian i drzwi przed uderzeniem	
3.23	pokój intens. opieki			
3.24	pokój dzieci zdrowych			
3.25	pokój obserwacyjny			
3.32	pokój oddziałowej sekretariat	wykładzina rulonowa na bazie pcv	farba akrylowa	farba emulsyjna
3.56	sekretariat			
3.12	gabinet ordynatora oddziału noworodków			
3.15	pokój lekarzy oddziału noworodków			
3.31	gabinet ordynatora oddziału położniczego			
3.33	pokój lekarzy oddziału położniczego			
3.27	pokój 3-ł	wykładzina rulonowa na bazie pcv	lamperia olejna do wys. 2,05m , powyżej farba emulsyjna , odbojoporecze na wys. 0,9m , zabezpieczenie narożników ścian i drzwi przed uderzeniem przy umywalce fartuch z glazury do wys. 1,6 m	farba emulsyjna
3.35	pokój 4-ł			
3.39	pokój 4-ł			
3.41	pokój 1-ł			
3.42	pokój 1-ł			
3.43	pokój 1-ł			
3.44	pokój 1-ł			
3.49	pokój 3-ł			

nr	nazwa	podłoga	ściany	sufit
3.17	magazyn cz. bielizny	gres	lamperia olejna do wys.	farba emulsyjna
3.20	magazyn podręczny		2,05m , powyżej farba emulsyjna ,	
3.48	mag.śr.dezynfekcyjn.		zabezpieczenie narożników ścian i drzwi przed uderzeniem	
3.50	pom.porządkowe			
3.29	gabinet zabiegowy	wykładzina rulonowa pcv, antyelektrostatyczna	glazura do wys.2,05m, powyżej farba emulsyjna zabezpieczenie narożników ścian i drzwi przed uderzeniem	farba emulsyjna
3.37	pokój dzienny	wykładzina rulonowa na bazie pcv	lamperia olejna do wys.	farba emulsyjna
3.53	poczekalnia		2,05m , powyżej farba emulsyjna , zabezpieczenie narożników ścian i drzwi przed uderzeniem	

VII. Zestawienie powierzchni użytkowej / m² /

Lp.	Nr	Nazwa	Powierzchnia pomieszczeń	Powierzchnia komunikacji
1.	3.1	śluza		5,20
2.	3.2	pokój personelu	10,10	
3.	3.3	łazienka	3,90	
4.	3.4	magazyn czysty	2,30	
5.	3.5	pom. przygotowania lekarzy	3,50	
6.	3.6	pom. mycia i dezynfekcji sprzętu	4,50	
7.	3.7	sala zabiegowo-operacyjna	42,00	
8.	3.8	sala przedporodowa	20,20	
9.	3.9	korytarz		10,80
10.	3.10	sala pooperacyjna 3-I	26,70	
11.	3.11	łazienka	3,40	
12.	3.12	gabinet ordynatora oddziału noworodków	11,80	
13.	3.13	śluza		2,50
14.	3.14	brudownik	4,60	
15.	3.15	pokój lekarzy oddziału noworodków	14,45	
16.	3.16	pom. mycia inkubatorów	3,90	
17.	3.17	magazyn bielizny	2,34	
18.	3.18	korytarz		76,60
19.	3.19	śluza noworodków		25,80
20.	3.20	magazyn podręczny	3,10	
21.	3.21	pokój wcześniaków 3-I	13,50	
22.	3.22	pokój wcześniaków 3-I	14,40	
23.	3.23	pokój intensywnej opieki 4-I	16,80	
24.	3.24	pokój dzieci zdrowych 2-I	10,00	
25.	3.25	pokój obserwacyjny	16,40	
26.	3.26	pokój przygotowywania mieszanek	4,20	

27.	3.27	pokój 3-ł	18,60	
28.	3.28	łazienka	2,90	
29.	3.29	gabinet zabiegowy	27,80	
30.	3.30	pokój socjalny pielęgniarek	11,50	
31.	3.31	pokój ordynatora oddziału położniczego	13,30	
32.	3.32	pokój oddziałowej	11,50	
33.	3.33	pokój lekarzy	24,00	
34.	3.34	punkt pielęgniarstwa	13,00	
35.	3.35	pokój 4-ł	30,00	
36.	3.36	łazienka	3,00	
37.	3.37	pokój dzienny	18,80	
38.	3.38	wc odwiedzających	3,68	
39.	3.39	pokój 4-ł	32,00	
40.	3.40	łazienka	4,70	
41.	3.41	pokój 1-ł	17,80	
42.	3.41a	łazienka	3,10	
43.	3.42	pokój 1-ł	15,10	
44.	3.43	pokój 1-ł	14,10	
45.	3.44	pokój 1-ł	13,90	
46.	3.45	śluza		2,10
47.	3.46	brudownik	3,40	
48.	3.47	łazienka pacjentek	7,74	
49.	3.48	magazyn środków dezynfekcyjnych	2,10	
50.	3.49	pokój 3-ł	21,50	
51.	3.50	pomieszczenie porządkowe	2,84	
52.	3.51	zmywalnia	4,00	
53.	3.52	kuchnia oddziałowa	10,30	
54.	3.53	poczekalnia	9,30	
55.	3.54	wc	3,40	
56.	3.55	gabinet usg	11,80	
57.	3.56	sekretariat	10,50	
58.	3.57	pokój wypisów	10,50	
59.	3.58	wc personelu	6,08	
60.	3.59	korytarz		85,58
			razem	614,33
				208,58

łącznie

822,91

VIII. KubaturaKubatura modernizowanego pododdziału wynosi 3723 M³**IX. Instalacje**

Na przebudowywanym pododdziale zaprojektowano instalacje:

- wody zimnej
- wody ciepłej
- kanalizacyjną
- gazów medycznych
- oświetleniową
- gniazd wtykowych 230 V
- siłową
- połączeń wyrównawczych
- przywoławczą

- ewakuacyjną
- awaryjną
- telewizyjną
- telefoniczną
- komputerową
- kontroli dostępu
- p.poż..

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji została zaprojektowana przez pracownię projektową MERCURION ul. Młyńska 15/9 KOSZALIN w styczniu 2008r

X. Poruszanie się osób niepełnosprawnych

Na przebudowywanym pododdziale nie będzie się barier architektonicznych. W pokojach chorych i na trakktach komunikacyjnych przewidziani odbojoporęcze . Zaprojektowano łazienkę z możliwością poruszania się na wózku oraz z wykorzystaniem wózka-wanny. WC odwiedzających zostało zaprojektowane również z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne.

XI. Ochrona p.poż.

Pododdział Patologii Cięży i Noworodków Septycznych należy kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Ewakuacja odbywać się będzie istniejącymi klatkami schodowymi .

Dopuszczalna długość dróg ewakuacyjnych nie jest przekroczona .


Drzwi z pododdziału na klatki schodowe zaprojektowano o odporności p.poż 0,5 H wyposażone w samozamykacze osadzone w ścianie o odporności p.poż 2 H. Drzwi z poczekalni przy gabinecie usg będą również miały odporności p.poż . 0,5 H.

Przedśionek windy będzie chroniony drzwiami o odporności 0,5H wyposażonymi w samozamykacze , osadzonymi w ścianach o odporności p.poż. 2 H.

Na kondygnacjach znajdują się zainstalowane hydranty ppoż.

Bydgoszcz ,10 czerwca 2008r.

projektant:


mgr inż. architekt
Iwona Zykan-Frydrysek
upr. bud. nr WBPP-NB-721 53/81

Informacja o BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego :

**PODODDZIAŁ PATOLOGII CIAŻY I NOWORODKÓW SEPTYCZNYCH
SZPITAL WOJEWÓDZKI w KOSZALINIE
ul. Tytusa Chalubińskiego 7
Koszalin**

Nazwa inwestora i adres :

**SZPITAL WOJEWÓDZKI w KOSZALINIE
ul. Tytusa Chalubińskiego 7
75-581 Koszalin**

Imię, nazwisko i adres projektanta :

**mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek
ul. Czackiego 49 /10 , 85-138 Bydgoszcz**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- przebudowa części III go piętra budynku chirurgii i położnictwa

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się obiekty diagnostyczno-zabiegowych i łóżkowych oraz budynki pomocnicze ; administracyjne i techniczne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie występują zagrożenia dla ludzi .

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń

- prace murarsko--- na wysokości powinni wykonywać pracownicy odpowiednio przeszkoleni , zgodnie z przepisami BHP
- prace z użyciem elektronarzędzi należy prowadzić zgodnie z instrukcją ich użycia i przepisami BHP

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

6 .Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

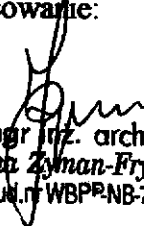
- przed przystąpieniem do robót ogrodzić teren , wywiesić tablice ostrzegawcze i poinformować o robotach użytkowników
- w przypadku wystąpienia zagrożenia przerwać roboty , usunąć zagrożenia i kontynuować prace
- prace prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie przyrządów i urządzeń
- podczas przycinania stalowych prętów z użyciem tarcz stosować okulary ochronne i rękawice
- podczas prac tynkarskich chronić oczy przed zachlapaniem
- używać drewna zaimpregnowanego przez producenta
- w pomieszczeniach , w których prowadzone są prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niepowodujące zagrożenia porażenia prądem elektrycznym
- materiały szczególnie niebezpieczne należy przechowywać w zamkniętym na klucz magazynku
- na budowie powinna być apteczka

- poszczególne prace powinny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych w których przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy
- podczas ręcznego transportu należy zatrudnić taką ilość pracowników, aby podczas zespołowego dźwigania na 1 osobę przypadało do 50 kG
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie stroje robocze (kombinezony, obuwie, kaski, okulary)

Inwestor w razie wystąpienia obaw o własne zdrowie lub możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej powinien zwrócić się z problemem do kierownika budowy. Szczegółową technologię robót należy uzyskać od kierownika budowy lub producenta materiałów budowlanych

opracowanie:

Bydgoszcz, 10 czerwca 2008 r.


mgr inż. architekt
Iwona Zyman-Frydrysek
upr. bud. nr WBPP-NB-721 '53/08'

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W SZCZECINIE
DELEGATURA W KOSZALINIE
75-602 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 125
centrala 01.../94/ 342 61 47, fax 01.../94/ 342 70 36

Koszalin, dnia 06.07.2004 r.

ZN-K-422/535/AF/2004

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE
„TDI Engineering”**

**ul. Glinki 32-B/lok. Nr 61
85-174 Bydgoszcz**

W odpowiedzi na pismo 195/1/2004 z dnia 02.07.2004 r. WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie informuje, że:

1. Opiniuje pozytywnie projekt budowlany zabudowy tarasu w Szpitalu Wojewódzkim im. M. Kopernika przy ul. T. Chałubińskiego 7 w Koszalinie, aut. mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek (upr. nr 7210/53/81)
2. Delegatura w Koszalinie sugeruje wprowadzenie elementów stolarki (listwy) jak w istniejących oknach na niższych kondygnacjach.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków

Ewa Sadowska

Otrzymują:

① Adresat

2. a/a

Koszalin 09-05-08 r.

PROTOKÓŁ

Ze spotkania ze służbami pododdziału patologii ciąży i noworodków septycznych dotyczącego aktualizacji dokumentacji technicznej dotyczącej pododdziału patologii ciąży i noworodków septycznych.

Po przeprowadzonej analizie dokumentacji projektowych dotyczącej remontu pododdziału patologii ciąży i noworodków septycznych postanowiono zaakceptować wszystkie rozwiązania projektowe bez zmian .

Na tym protokół zakończono .

- 1. Henryk Dzieńcielski -
- 2. Anna Kozłowicz-Zientała -
- 3. Tomasz Gaska -
- 4. Zofia Wiśniewska -
- 5. Barbara Ponurko -
- 6. Lech Karnicki -
- 7. Jerzy Turek -

ORDYNATOR ODDZIAŁU
 Położniczo-Ginekologicznego
 Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie

ORDYNATOR
 Oddziału Neonatologicznego
 Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie

Anna Kozłowicz-Zientała
 lekarka pediatra, specjalista neonatolog

mgr n. med. Tomasz Gaska
 specjalista ginekolog-położnik

Zofia Wiśniewska
 piel. specjalista pielęgniarstwa położniczego
 Oddziału Neonatologicznego i Patologii Ciąży
 Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie

mgr piel. Barbara Ponurko
 1600157P

Lech Karnicki

z S. 5 ust. 2
 K I D Y N A O W N I K
 Działu Technicznego
 Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie

mgr Jerzy Turek

- 1) obowiązuje linia zabudowy, nową zabudowę główną należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy, jeśli stanowi ona uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy stanowiącej pierzeję ulic lub zabudowy szeregowej,
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą główną położoną poza granicami planu tj. ulicą Zwycięstwa na odcinku od ulicy Traugotta do ulicy Ruszczyca,
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą oznaczoną symbolem przeznaczenia K D Z lub położonej poza granicami planu tj. ulicą Zwycięstwa na odcinku od ulicy Traugotta do ulicy Ruszczyca,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną oznaczoną symbolem przeznaczenia K D L,
 - d) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową oznaczoną symbolem przeznaczenia K D D.
6. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych na podstawie przepisów odrębnych.
7. Lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zabrania się stosowania następujących pokryć dachowych: blachy trapezowej, blachy falistej i na dachach stronnych papy.
8. Zabrania się stosowania następujących pokryć dachowych: blachy trapezowej, blachy falistej i na dachach stronnych papy.
9. Ogródenie terenu zabudowy od strony terenów publicznych objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym musi mieć jednolity wygląd i wysokość, przy czym linia ogrodenia musi przebiegać w odległości minimum 0,5 m od sieci ciepłowniczych i gazociągów.
10. Jeżeli w tekście ustaleń szczegółowych nie zaznaczono inaczej:
 - 1) dla obiektów głównych na terenach, gdzie zlokalizowane są obiekty zabrytkowe i tradycyjne wpisane do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków tj. 1,1 MW, U, 1,3 MW, U, 2,2 MN, U, 2,3 MN, U, 2,4 MN, U, 2,5 MN, U, 2,6 MN, U, 2,9 MN, U, 2,11 MW, U, 2,12 MW, U, 2,15 UP, 2,16 UC, 3,1 MN, U, 3,3 MN, U, 3,4 MN, U, 3,5 U, MN, U, 3,8 MW, U, 3,11 MN, U, 3,12 MW, U, 3,14 MW, U, 3,15 MW, U, 3,25 U, 4,1 MN, U, 4,2 MN, U, 4,3 MN, U, 4,4 MN, U, 4,14 MN, U, 4,15 MN, U, 4,16 MN, U, 4,27 U, 6,15 UZ zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obowiązują ustalenia:
 - a) należy bezwzględnie zachować geometrie dachów na obiektach zabrytkowych i tradycyjnych:
 - b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie zabrytkowym lub tradycyjnym – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabrytkowym położonym na tym samym terenie funkcjonalnym,
 - c) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach bez wartości kulturowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie o wartościach kulturowych o takim samym przeznaczeniu i zlokalizowaniu w odrębnie ustalonych szczegółowych,
 - d) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiektach bez wartościach kulturowych nakazuje się nawiązanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia na obiekcie o wartościach kulturowych o takim samym przeznaczeniu i zlokalizowaniu w odrębnie ustalonych,
 - 2) dla istniejących obiektów głównych na terenach nie wymienionych w pkt. 1, obowiązuje nakaz zachowania geometrii dachów z dopuszczeniem:
 - a) zmiany geometrii istniejących dachów płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15°, z zastrzeżeniem jak w lit. b, na dachy dwu lub wielospadowe o spadkach 25-40°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednaki nachylenia,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielopodzielnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 2,7 MW, U, 2,8 MW, U, 3,9 MW, U, 3,10 MW, U, 3,15 MW, U, 3,17 MW, U, 3,18 MW, U, 4,18 MW, U, 4,22 MW, U, 4,23 MW, U, 4,24 MW, U, 5,2 MW, U, 5,3 MW, U, 5,4 MW, U, 5,6 MW, U, 5,7 MW, U, 5,8 MW, U, 5,9 MW, U, 6,1 MW, U, 6,2 MW, U, 6,3 MW, U, 6,4 MW, U, 6,5 MW, U, 6,6 MW, U, 6,7 MW, U, 6,8 MW, U, 6,9 MW, U, 7,0 MW, U, 7,1 MW, U, 7,2 MW, U, 7,3 MW, U, 7,4 MW, U, 7,5 MW, U, 7,6 MW, U, 7,7 MW, U, 7,8 MW, U, 7,9 MW, U, 8,0 MW, U, 8,1 MW, U, 8,2 MW, U, 8,3 MW, U, 8,4 MW, U, 8,5 MW, U, 8,6 MW, U, 8,7 MW, U, 8,8 MW, U, 8,9 MW, U, 9,0 MW, U, 9,1 MW, U, 9,2 MW, U, 9,3 MW, U, 9,4 MW, U, 9,5 MW, U, 9,6 MW, U, 9,7 MW, U, 9,8 MW, U, 9,9 MW, U, 10,0 MW, U, 10,1 MW, U, 10,2 MW, U, 10,3 MW, U, 10,4 MW, U, 10,5 MW, U, 10,6 MW, U, 10,7 MW, U, 10,8 MW, U, 10,9 MW, U, 11,0 MW, U, 11,1 MW, U, 11,2 MW, U, 11,3 MW, U, 11,4 MW, U, 11,5 MW, U, 11,6 MW, U, 11,7 MW, U, 11,8 MW, U, 11,9 MW, U, 12,0 MW, U, 12,1 MW, U, 12,2 MW, U, 12,3 MW, U, 12,4 MW, U, 12,5 MW, U, 12,6 MW, U, 12,7 MW, U, 12,8 MW, U, 12,9 MW, U, 13,0 MW, U, 13,1 MW, U, 13,2 MW, U, 13,3 MW, U, 13,4 MW, U, 13,5 MW, U, 13,6 MW, U, 13,7 MW, U, 13,8 MW, U, 13,9 MW, U, 14,0 MW, U, 14,1 MW, U, 14,2 MW, U, 14,3 MW, U, 14,4 MW, U, 14,5 MW, U, 14,6 MW, U, 14,7 MW, U, 14,8 MW, U, 14,9 MW, U, 15,0 MW, U, 15,1 MW, U, 15,2 MW, U, 15,3 MW, U, 15,4 MW, U, 15,5 MW, U, 15,6 MW, U, 15,7 MW, U, 15,8 MW, U, 15,9 MW, U, 16,0 MW, U, 16,1 MW, U, 16,2 MW, U, 16,3 MW, U, 16,4 MW, U, 16,5 MW, U, 16,6 MW, U, 16,7 MW, U, 16,8 MW, U, 16,9 MW, U, 17,0 MW, U, 17,1 MW, U, 17,2 MW, U, 17,3 MW, U, 17,4 MW, U, 17,5 MW, U, 17,6 MW, U, 17,7 MW, U, 17,8 MW, U, 17,9 MW, U, 18,0 MW, U, 18,1 MW, U, 18,2 MW, U, 18,3 MW, U, 18,4 MW, U, 18,5 MW, U, 18,6 MW, U, 18,7 MW, U, 18,8 MW, U, 18,9 MW, U, 19,0 MW, U, 19,1 MW, U, 19,2 MW, U, 19,3 MW, U, 19,4 MW, U, 19,5 MW, U, 19,6 MW, U, 19,7 MW, U, 19,8 MW, U, 19,9 MW, U, 20,0 MW, U, 20,1 MW, U, 20,2 MW, U, 20,3 MW, U, 20,4 MW, U, 20,5 MW, U, 20,6 MW, U, 20,7 MW, U, 20,8 MW, U, 20,9 MW, U, 21,0 MW, U, 21,1 MW, U, 21,2 MW, U, 21,3 MW, U, 21,4 MW, U, 21,5 MW, U, 21,6 MW, U, 21,7 MW, U, 21,8 MW, U, 21,9 MW, U, 22,0 MW, U, 22,1 MW, U, 22,2 MW, U, 22,3 MW, U, 22,4 MW, U, 22,5 MW, U, 22,6 MW, U, 22,7 MW, U, 22,8 MW, U, 22,9 MW, U, 23,0 MW, U, 23,1 MW, U, 23,2 MW, U, 23,3 MW, U, 23,4 MW, U, 23,5 MW, U, 23,6 MW, U, 23,7 MW, U, 23,8 MW, U, 23,9 MW, U, 24,0 MW, U, 24,1 MW, U, 24,2 MW, U, 24,3 MW, U, 24,4 MW, U, 24,5 MW, U, 24,6 MW, U, 24,7 MW, U, 24,8 MW, U, 24,9 MW, U, 25,0 MW, U, 25,1 MW, U, 25,2 MW, U, 25,3 MW, U, 25,4 MW, U, 25,5 MW, U, 25,6 MW, U, 25,7 MW, U, 25,8 MW, U, 25,9 MW, U, 26,0 MW, U, 26,1 MW, U, 26,2 MW, U, 26,3 MW, U, 26,4 MW, U, 26,5 MW, U, 26,6 MW, U, 26,7 MW, U, 26,8 MW, U, 26,9 MW, U, 27,0 MW, U, 27,1 MW, U, 27,2 MW, U, 27,3 MW, U, 27,4 MW, U, 27,5 MW, U, 27,6 MW, U, 27,7 MW, U, 27,8 MW, U, 27,9 MW, U, 28,0 MW, U, 28,1 MW, U, 28,2 MW, U, 28,3 MW, U, 28,4 MW, U, 28,5 MW, U, 28,6 MW, U, 28,7 MW, U, 28,8 MW, U, 28,9 MW, U, 29,0 MW, U, 29,1 MW, U, 29,2 MW, U, 29,3 MW, U, 29,4 MW, U, 29,5 MW, U, 29,6 MW, U, 29,7 MW, U, 29,8 MW, U, 29,9 MW, U, 30,0 MW, U, 30,1 MW, U, 30,2 MW, U, 30,3 MW, U, 30,4 MW, U, 30,5 MW, U, 30,6 MW, U, 30,7 MW, U, 30,8 MW, U, 30,9 MW, U, 31,0 MW, U, 31,1 MW, U, 31,2 MW, U, 31,3 MW, U, 31,4 MW, U, 31,5 MW, U, 31,6 MW, U, 31,7 MW, U, 31,8 MW, U, 31,9 MW, U, 32,0 MW, U, 32,1 MW, U, 32,2 MW, U, 32,3 MW, U, 32,4 MW, U, 32,5 MW, U, 32,6 MW, U, 32,7 MW, U, 32,8 MW, U, 32,9 MW, U, 33,0 MW, U, 33,1 MW, U, 33,2 MW, U, 33,3 MW, U, 33,4 MW, U, 33,5 MW, U, 33,6 MW, U, 33,7 MW, U, 33,8 MW, U, 33,9 MW, U, 34,0 MW, U, 34,1 MW, U, 34,2 MW, U, 34,3 MW, U, 34,4 MW, U, 34,5 MW, U, 34,6 MW, U, 34,7 MW, U, 34,8 MW, U, 34,9 MW, U, 35,0 MW, U, 35,1 MW, U, 35,2 MW, U, 35,3 MW, U, 35,4 MW, U, 35,5 MW, U, 35,6 MW, U, 35,7 MW, U, 35,8 MW, U, 35,9 MW, U, 36,0 MW, U, 36,1 MW, U, 36,2 MW, U, 36,3 MW, U, 36,4 MW, U, 36,5 MW, U, 36,6 MW, U, 36,7 MW, U, 36,8 MW, U, 36,9 MW, U, 37,0 MW, U, 37,1 MW, U, 37,2 MW, U, 37,3 MW, U, 37,4 MW, U, 37,5 MW, U, 37,6 MW, U, 37,7 MW, U, 37,8 MW, U, 37,9 MW, U, 38,0 MW, U, 38,1 MW, U, 38,2 MW, U, 38,3 MW, U, 38,4 MW, U, 38,5 MW, U, 38,6 MW, U, 38,7 MW, U, 38,8 MW, U, 38,9 MW, U, 39,0 MW, U, 39,1 MW, U, 39,2 MW, U, 39,3 MW, U, 39,4 MW, U, 39,5 MW, U, 39,6 MW, U, 39,7 MW, U, 39,8 MW, U, 39,9 MW, U, 40,0 MW, U, 40,1 MW, U, 40,2 MW, U, 40,3 MW, U, 40,4 MW, U, 40,5 MW, U, 40,6 MW, U, 40,7 MW, U, 40,8 MW, U, 40,9 MW, U, 41,0 MW, U, 41,1 MW, U, 41,2 MW, U, 41,3 MW, U, 41,4 MW, U, 41,5 MW, U, 41,6 MW, U, 41,7 MW, U, 41,8 MW, U, 41,9 MW, U, 42,0 MW, U, 42,1 MW, U, 42,2 MW, U, 42,3 MW, U, 42,4 MW, U, 42,5 MW, U, 42,6 MW, U, 42,7 MW, U, 42,8 MW, U, 42,9 MW, U, 43,0 MW, U, 43,1 MW, U, 43,2 MW, U, 43,3 MW, U, 43,4 MW, U, 43,5 MW, U, 43,6 MW, U, 43,7 MW, U, 43,8 MW, U, 43,9 MW, U, 44,0 MW, U, 44,1 MW, U, 44,2 MW, U, 44,3 MW, U, 44,4 MW, U, 44,5 MW, U, 44,6 MW, U, 44,7 MW, U, 44,8 MW, U, 44,9 MW, U, 45,0 MW, U, 45,1 MW, U, 45,2 MW, U, 45,3 MW, U, 45,4 MW, U, 45,5 MW, U, 45,6 MW, U, 45,7 MW, U, 45,8 MW, U, 45,9 MW, U, 46,0 MW, U, 46,1 MW, U, 46,2 MW, U, 46,3 MW, U, 46,4 MW, U, 46,5 MW, U, 46,6 MW, U, 46,7 MW, U, 46,8 MW, U, 46,9 MW, U, 47,0 MW, U, 47,1 MW, U, 47,2 MW, U, 47,3 MW, U, 47,4 MW, U, 47,5 MW, U, 47,6 MW, U, 47,7 MW, U, 47,8 MW, U, 47,9 MW, U, 48,0 MW, U, 48,1 MW, U, 48,2 MW, U, 48,3 MW, U, 48,4 MW, U, 48,5 MW, U, 48,6 MW, U, 48,7 MW, U, 48,8 MW, U, 48,9 MW, U, 49,0 MW, U, 49,1 MW, U, 49,2 MW, U, 49,3 MW, U, 49,4 MW, U, 49,5 MW, U, 49,6 MW, U, 49,7 MW, U, 49,8 MW, U, 49,9 MW, U, 50,0 MW, U, 50,1 MW, U, 50,2 MW, U, 50,3 MW, U, 50,4 MW, U, 50,5 MW, U, 50,6 MW, U, 50,7 MW, U, 50,8 MW, U, 50,9 MW, U, 51,0 MW, U, 51,1 MW, U, 51,2 MW, U, 51,3 MW, U, 51,4 MW, U, 51,5 MW, U, 51,6 MW, U, 51,7 MW, U, 51,8 MW, U, 51,9 MW, U, 52,0 MW, U, 52,1 MW, U, 52,2 MW, U, 52,3 MW, U, 52,4 MW, U, 52,5 MW, U, 52,6 MW, U, 52,7 MW, U, 52,8 MW, U, 52,9 MW, U, 53,0 MW, U, 53,1 MW, U, 53,2 MW, U, 53,3 MW, U, 53,4 MW, U, 53,5 MW, U, 53,6 MW, U, 53,7 MW, U, 53,8 MW, U, 53,9 MW, U, 54,0 MW, U, 54,1 MW, U, 54,2 MW, U, 54,3 MW, U, 54,4 MW, U, 54,5 MW, U, 54,6 MW, U, 54,7 MW, U, 54,8 MW, U, 54,9 MW, U, 55,0 MW, U, 55,1 MW, U, 55,2 MW, U, 55,3 MW, U, 55,4 MW, U, 55,5 MW, U, 55,6 MW, U, 55,7 MW, U, 55,8 MW, U, 55,9 MW, U, 56,0 MW, U, 56,1 MW, U, 56,2 MW, U, 56,3 MW, U, 56,4 MW, U, 56,5 MW, U, 56,6 MW, U, 56,7 MW, U, 56,8 MW, U, 56,9 MW, U, 57,0 MW, U, 57,1 MW, U, 57,2 MW, U, 57,3 MW, U, 57,4 MW, U, 57,5 MW, U, 57,6 MW, U, 57,7 MW, U, 57,8 MW, U, 57,9 MW, U, 58,0 MW, U, 58,1 MW, U, 58,2 MW, U, 58,3 MW, U, 58,4 MW, U, 58,5 MW, U, 58,6 MW, U, 58,7 MW, U, 58,8 MW, U, 58,9 MW, U, 59,0 MW, U, 59,1 MW, U, 59,2 MW, U, 59,3 MW, U, 59,4 MW, U, 59,5 MW, U, 59,6 MW, U, 59,7 MW, U, 59,8 MW, U, 59,9 MW, U, 60,0 MW, U, 60,1 MW, U, 60,2 MW, U, 60,3 MW, U, 60,4 MW, U, 60,5 MW, U, 60,6 MW, U, 60,7 MW, U, 60,8 MW, U, 60,9 MW, U, 61,0 MW, U, 61,1 MW, U, 61,2 MW, U, 61,3 MW, U, 61,4 MW, U, 61,5 MW, U, 61,6 MW, U, 61,7 MW, U, 61,8 MW, U, 61,9 MW, U, 62,0 MW, U, 62,1 MW, U, 62,2 MW, U, 62,3 MW, U, 62,4 MW, U, 62,5 MW, U, 62,6 MW, U, 62,7 MW, U, 62,8 MW, U, 62,9 MW, U, 63,0 MW, U, 63,1 MW, U, 63,2 MW, U, 63,3 MW, U, 63,4 MW, U, 63,5 MW, U, 63,6 MW, U, 63,7 MW, U, 63,8 MW, U, 63,9 MW, U, 64,0 MW, U, 64,1 MW, U, 64,2 MW, U, 64,3 MW, U, 64,4 MW, U, 64,5 MW, U, 64,6 MW, U, 64,7 MW, U, 64,8 MW, U, 64,9 MW, U, 65,0 MW, U, 65,1 MW, U, 65,2 MW, U, 65,3 MW, U, 65,4 MW, U, 65,5 MW, U, 65,6 MW, U, 65,7 MW, U, 65,8 MW, U, 65,9 MW, U, 66,0 MW, U, 66,1 MW, U, 66,2 MW, U, 66,3 MW, U, 66,4 MW, U, 66,5 MW, U, 66,6 MW, U, 66,7 MW, U, 66,8 MW, U, 66,9 MW, U, 67,0 MW, U, 67,1 MW, U, 67,2 MW, U, 67,3 MW, U, 67,4 MW, U, 67,5 MW, U, 67,6 MW, U, 67,7 MW, U, 67,8 MW, U, 67,9 MW, U, 68,0 MW, U, 68,1 MW, U, 68,2 MW, U, 68,3 MW, U, 68,4 MW, U, 68,5 MW, U, 68,6 MW, U, 68,7 MW, U, 68,8 MW, U, 68,9 MW, U, 69,0 MW, U, 69,1 MW, U, 69,2 MW, U, 69,3 MW, U, 69,4 MW, U, 69,5 MW, U, 69,6 MW, U, 69,7 MW, U, 69,8 MW, U, 69,9 MW, U, 70,0 MW, U, 70,1 MW, U, 70,2 MW, U, 70,3 MW, U, 70,4 MW, U, 70,5 MW, U, 70,6 MW, U, 70,7 MW, U, 70,8 MW, U, 70,9 MW, U, 71,0 MW, U, 71,1 MW, U, 71,2 MW, U, 71,3 MW, U, 71,4 MW, U, 71,5 MW, U, 71,6 MW, U, 71,7 MW, U, 71,8 MW, U, 71,9 MW, U, 72,0 MW, U, 72,1 MW, U, 72,2 MW, U, 72,3 MW, U, 72,4 MW, U, 72,5 MW, U, 72,6 MW, U, 72,7 MW, U, 72,8 MW, U, 72,9 MW, U, 73,0 MW, U, 73,1 MW, U, 73,2 MW, U, 73,3 MW, U, 73,4 MW, U, 73,5 MW, U, 73,6 MW, U, 73,7 MW, U, 73,8 MW, U, 73,9 MW, U, 74,0 MW, U, 74,1 MW, U, 74,2 MW, U, 74,3 MW, U, 74,4 MW, U, 74,5 MW, U, 74,6 MW, U, 74,7 MW, U, 74,8 MW, U, 74,9 MW, U, 75,0 MW, U, 75,1 MW, U, 75,2 MW, U, 75,3 MW, U, 75,4 MW, U, 75,5 MW, U, 75,6 MW, U, 75,7 MW, U, 75,8 MW, U, 75,9 MW, U, 76,0 MW, U, 76,1 MW, U, 76,2 MW, U, 76,3 MW, U, 76,4 MW, U, 76,5 MW, U, 76,6 MW, U, 76,7 MW, U, 76,8 MW, U, 76,9 MW, U, 77,0 MW, U, 77,1 MW, U, 77,2 MW, U, 77,3 MW, U, 77,4 MW, U, 77,5 MW, U, 77,6 MW, U, 77,7 MW, U, 77,8 MW, U, 77,9 MW, U, 78,0 MW, U, 78,1 MW, U, 78,2 MW, U, 78,3 MW, U, 78,4 MW, U, 78,5 MW, U, 78,6 MW, U, 78,7 MW, U, 78,8 MW, U, 78,9 MW, U, 79,0 MW, U, 79,1 MW, U, 79,2 MW, U, 79,3 MW, U, 79,4 MW, U, 79,5 MW, U, 79,6 MW, U, 79,7 MW, U, 79,8 MW, U, 79,9 MW, U, 80,0 MW, U, 80,1 MW, U, 80,2 MW, U, 80,3 MW, U, 80,4 MW, U, 80,5 MW, U, 80,6 MW, U, 80,7 MW, U, 80,8 MW, U, 80,9 MW, U, 81,0 MW, U, 81,1 MW, U, 81,2 MW, U, 81,3 MW, U, 81,4 MW, U, 81,5 MW, U, 81,6 MW, U, 81,7 MW, U, 81,8 MW, U, 81,9 MW, U, 82,0 MW, U, 82,1 MW, U, 82,2 MW, U, 82,3 MW, U, 82,4 MW, U, 82,5 MW, U, 82,6 MW, U, 82,7 MW, U, 82,8 MW, U, 82,9 MW, U, 83,0 MW, U, 83,1 MW, U, 83,2 MW, U, 83,3 MW, U, 83,4 MW, U, 83,5 MW, U, 83,6 MW, U, 83,7 MW, U, 83,8 MW, U, 83,9 MW, U, 84,0 MW, U, 84,1 MW, U, 84,2 MW, U, 84,3 MW, U, 84,4 MW, U, 84,5 MW, U, 84,6 MW, U, 84,7 MW, U, 84,8 MW, U, 84,9 MW, U, 85,0 MW, U, 85,1 MW, U, 85,2 MW, U, 85,3 MW, U, 85,4 MW, U, 85,5 MW, U, 85,6 MW, U, 85,7 MW, U, 85,8 MW, U, 85,9 MW, U, 86,0 MW, U, 86,1 MW, U, 86,2 MW, U, 86,3 MW, U, 86,4 MW, U, 86,5 MW, U, 86,6 MW, U, 86,7 MW, U, 86,8 MW, U, 86,9 MW, U, 87,0 MW, U, 87,1 MW, U, 87,2 MW, U, 87,3 MW, U, 87,4 MW, U, 87,5 MW, U, 87,6 MW, U, 87,7 MW, U, 87,8 MW, U, 87,9 MW, U, 88,0 MW, U, 88,1 MW, U, 88,2 MW, U, 88,3 MW, U, 88,4 MW, U, 88,5 MW, U, 88,6 MW, U, 88,7 MW, U, 88,8 MW, U, 88,9 MW, U, 89,0 MW, U, 89,1 MW, U, 89,2 MW, U, 89,3 MW, U, 89,4 MW, U, 89,5 MW, U, 89,6 MW, U, 89,7 MW, U, 89,8 MW, U, 89,9 MW, U, 90,0 MW, U, 90,1 MW, U, 90,2 MW, U, 90,3 MW, U, 90,4 MW, U, 90,5 MW, U, 90,6 MW, U, 90,7 MW, U, 90,8 MW, U, 90,9 MW, U, 91,0 MW, U, 91,1 MW, U, 91,2 MW, U, 91,3 MW, U, 91,4 MW, U, 91,5 MW, U, 91,6 MW, U, 91,7 MW, U, 91,8 MW, U, 91,9 MW, U, 92,0 MW, U, 92,1 MW, U, 92,2 MW, U, 92,3 MW, U, 92,4 MW, U, 92,5 MW, U, 92,6 MW, U, 92,7 MW, U, 92,8 MW, U, 92,9 MW, U, 93,0 MW, U, 93,1 MW, U, 93,2 MW, U, 93,3 MW, U, 93,4 MW, U, 93,5 MW, U, 93,6 MW, U, 93,7 MW, U, 93,8 MW, U, 93,9 MW, U, 94,0 MW, U, 94,1 MW, U, 94,2 MW, U, 94,3 MW, U, 94,4 MW, U, 94,5 MW, U, 94,6 MW, U, 94,7 MW, U, 94,8 MW, U, 94,9 MW, U, 95,0 MW, U, 95,1 MW, U, 95,2 MW, U, 95,3 MW, U, 95,4 MW, U, 95,5 MW, U, 95,6 MW, U, 95,7 MW, U, 95,8 MW, U, 95,9 MW, U, 96,0 MW, U, 96,1 MW, U, 96,2 MW, U, 96,3 MW, U, 96,4 MW, U, 96,5 MW, U, 96,6 MW, U, 96,7 MW, U, 96,8 MW, U, 96,9 MW, U, 97,0 MW, U, 97,1 MW, U, 97,2 MW, U, 97,3 MW, U, 97,4 MW, U, 97,5 MW, U, 97,6 MW, U, 97,7 MW, U, 97,8 MW, U, 97,9 MW, U, 98,0 MW, U, 98,1 MW, U, 98,2 MW, U, 98,3 MW, U, 98,4 MW, U, 98,5 MW, U, 98,6 MW, U, 98,7 MW, U, 98,8 MW, U, 98,9 MW, U, 99,0 MW, U, 99,1 MW, U, 99,2 MW, U, 99,3 MW, U, 99,4 MW, U, 99,5 MW, U, 99,6 MW, U, 99,7 MW, U, 99,8 MW, U, 99,9 MW, U, 100,0 MW, U, 100,1 MW, U, 100,2 MW, U, 100,3 MW, U, 100,4 MW, U, 100,5 MW, U, 100,6 MW, U, 100,7 MW, U, 100,8 MW, U, 100,9 MW, U, 101,0 MW, U, 101,1 MW, U, 101,2 MW, U, 101,3 MW, U, 101,4 MW, U, 101,5 MW, U, 101,6 MW, U, 101,7 MW, U, 101,8 MW, U, 101,9 MW, U, 102,0 MW, U, 102,1 MW, U, 102,2 MW, U, 102,3 MW, U, 102,4 MW, U, 102,5 MW, U, 102,6 MW, U, 102,7 MW, U, 102,8 MW, U, 102,9 MW, U, 103,0 MW, U, 103,1 MW, U, 103,2 MW, U, 103,3 MW, U, 103,4 MW, U, 103,5 MW, U, 103,6 MW, U, 103,7 MW, U, 103,8 MW, U, 103,9 MW, U, 104,0 MW, U, 104,1 MW, U, 104,2 MW, U, 104,3 MW, U, 104,4 MW, U, 104,5 MW, U, 104,6 MW, U, 104,7 MW, U, 104,8 MW, U, 104,9 MW, U, 105,0 MW, U, 105,1 MW, U, 105,2 MW, U, 105,3 MW, U, 105,4 MW, U, 105,5 MW, U, 105,6 MW, U, 105,7 MW, U, 105,8 MW, U, 105,9 MW, U, 106,0 MW, U, 106,1 MW, U, 106,2 MW, U, 106,3 MW, U, 106,4 MW, U, 106,5 MW, U, 106,6 MW, U, 106,7 MW, U, 106,8 MW, U, 106,9 MW, U, 107,0 MW, U, 107,1 MW, U, 107,2 MW, U, 107,3 MW, U, 107,4 MW, U, 107,5 MW, U, 107,6 MW, U, 107,7 MW, U, 107,8 MW, U, 107,9 MW, U, 108,0 MW, U, 108,1 MW, U, 108,2 MW, U, 108,3 MW, U, 108,4 MW, U, 108,5 MW, U, 108,6 MW, U, 108,7 MW, U, 108,8 MW, U, 108,9 MW, U, 109,0 MW, U, 109,1 MW, U, 109,2 MW, U, 109,3 MW, U, 109,4 MW, U, 109,5 MW, U, 109,6 MW, U, 109,7 MW, U, 109,8 MW, U, 109,9 MW, U, 110,0 MW, U, 110,1 MW, U, 110,2 MW, U, 110,3 MW, U, 110,4 MW, U, 110,5 MW, U, 110,6 MW, U, 110,7 MW, U, 110,8 MW, U, 110,9 MW, U, 111,0 MW, U, 111,1 MW, U, 111,2 MW, U, 111,3 MW, U, 111,4 MW, U, 111,5 MW, U, 111,6 MW, U, 111,7 MW, U, 111,8 MW, U, 111,9 MW, U, 112,0 MW, U, 112,1 MW, U, 112,2 MW, U, 112,3 MW, U, 112,4 MW, U, 112,5 MW, U, 112,6 MW, U, 112,7 MW, U, 112,8 MW, U, 112,9 MW, U, 113,0 MW, U, 113,1 MW, U, 113,2 MW, U, 113,3 MW, U, 113,4 MW, U, 113,5 MW, U, 113,6 MW, U, 113,7 MW, U, 113,8 MW, U, 113,9 MW, U, 114,0 MW, U, 114,1 MW, U, 114,2 MW, U, 114,3 MW, U, 114,4 MW, U, 114,5 MW, U, 114,6 MW, U, 114,7 MW, U, 114,8 MW, U, 114,9 MW, U, 115,0 MW, U, 115,1 MW, U, 115,2 MW, U, 115,3 MW, U, 115,4 MW, U, 115,5 MW, U, 115,6 MW, U, 115,7 MW, U, 115,8 MW, U, 115,9 MW, U, 116,0 MW, U, 116,1 MW, U, 116,2 MW, U, 116,3 MW, U, 116,4 MW, U, 116,5 MW, U, 116,6 MW, U, 116,7 MW, U, 116,8 MW, U, 116,9 MW, U, 117,0 MW, U, 117,1 MW, U, 117,2 MW, U, 117,3 MW, U, 117,4 MW, U, 117,5 MW, U, 117,6 MW, U, 117,7 MW, U, 117,8 MW, U, 117,9 MW, U, 118,0 MW, U, 118,1 MW, U, 118,2 MW, U, 118,3 MW, U, 118,4 MW, U, 118,5 MW, U, 118,6 MW, U, 118,7 MW, U, 118,8 MW, U, 118,9 MW, U, 119,0 MW, U, 119,1 MW, U, 119,2 MW, U, 119,3 MW, U, 119,4 MW, U, 119,5 MW, U, 119,6 MW, U, 119,7 MW, U, 119,8 MW, U, 119,9 MW, U, 120,0 MW, U, 120,1 MW, U, 120,2 MW, U, 120,3 MW, U, 120,4 MW, U, 120,5 MW, U, 120,6 MW, U, 120,7 MW, U, 120,8 MW, U, 120,9 MW, U, 121,0 MW, U, 121,1 MW, U, 121,2 MW, U, 121,3 MW, U, 121,4 MW, U, 121,5 MW, U, 121,6 MW, U, 121,7 MW, U, 121,8 MW, U, 121,9 MW, U, 122,0 MW, U, 122,

1	2	3	4	5	6	7	8
Oznaczenie na rysunku planu	Oznaczenie terenu funkcjonalnego na którym obiekt/obiekt jest/ są położony/te	Adres - ulica	Adres - nr	Typ obiektu/zespołu	Czas powstania	Styl	Kategoria obiektu
od 1 do 4	6.13 UZ	Chałubińskiego	1-9	historyczna część zespołu zabudowy dawnego szpitala powiatowego (obecnie szpital wojewódzki); 2 budynki główne w układzie szeregowym mniejszy budynek po ich stronie zach. oraz pawilon obecnego zakładu patomorfologii od frontu we wsch. części zespołu	1912-1914, rozbudowa w latach międzywojennych i powojennych	modernizm (część pierwotna)	zabytkowe - proponowane do wpisania do rejestru zabytków
5	3.1 MN.U	Chopina	3	dom kilkunastkowy w ogrodzie	lata 30. XX w.	modernizm późny	zabytkowy
6	3.1 MN.U	Chopina	5	dom kilkunastkowy w ogrodzie	lata 30. XX w.	modernizm późny	zabytkowy
7	3.1 MN.U	Chopina	7	dom kilkunastkowy w ogrodzie	lata międzywojenne	modernizm późny	zabytkowy
8	3.1 MN.U	Chopina	9	dom w ogrodzie	lata międzywojenne	modernizm	zabytkowy
9	3.1 MN.U	Chopina	11	dom w ogrodzie	lata międzywojenne	modernizm	zabytkowy
10	3.1 MN.U	Chopina	13	dom w ogrodzie	lata międzywojenne	modernizm	zabytkowy
11	3.15 MW.U	Chopina	15	blok kilkunastkowy w ogrodzie	lata 40-50. XX w.	socializm	tradycyjny
168	4.4 MN.U	Chopina	30	zespół dwóch bloków kilkunastkowy w ogrodzie	lata 30. XX w.	modernizm / funkcjonalizm	zabytkowe
169	4.4 MN.U	Chopina	32	kilkunastkowy w ogrodzie	lata 30. XX w.	modernizm / funkcjonalizm	zabytkowe
12	4.3 MN.U	Chopina	31				
13	4.3 MN.U	Chopina	33				
14	4.3 MN.U	Chopina	35				
15	4.3 MN.U	Chopina	37				
16	4.3 MN.U	Chopina	39				
17	4.3 MN.U	Chopina	41				
18	4.3 MN.U	Chopina	43				
19	4.3 MN.U	Chopina	45				
20	4.3 MN.U	Chopina	47				
21	4.3 MN.U	Chopina	49				
22	4.3 MN.U	Chopina	51				
23	4.3 MN.U	Chopina	53				
24	4.3 MN.U	Chopina	55				
25	4.3 MN.U	Chopina	57				
26	4.3 MN.U	Chopina	59				
27	4.3 MN.U	Chopina	61				
28	4.4 MN.U	Chopina	40	dom jednorodzinny w ogrodzie	lata międzywojenne	modernizm	zabytkowy
29	1.1 MW.U	Gwardii Ludowej	4	kamienica	XIX/XX w.	historizm	zabytkowy
30	2.12 MW.U	Hotdu Pruskiego	2	dom	4 ćw. XIX w.; przebud. w latach międzywojennych	historizm	zabytkowy
31	2.11 MW.U	Hotdu Pruskiego	3	kamienica	1 ćw. XX w.	modernizm	zabytkowy
32	2.11 MW.U	Hotdu Pruskiego	5	kamienica	1 ćw. XX w.	modernizm	zabytkowy
33	2.11 MW.U	Hotdu Pruskiego	7	kamienica	1 ćw. XX w.	modernizm	zabytkowy
34	2.11 MW.U	Hotdu Pruskiego	9	kamienica	1 ćw. XX w.	modernizm	zabytkowy
35	2.12 MW.U	Hotdu Pruskiego	10	kamienica	porządek XX w.	modernizm	zabytkowy
36	4.2 MN.U	Karłowicza	8	dom w ogrodzie	lata międzywojenne	modernizm	zabytkowy
37	4.2 MN.U	Karłowicza	10	dom w ogrodzie	lata międzywojenne	modernizm	zabytkowy
38	1.1 MW.U	Matejki	3	kamienica	lata 80. XIX w.; nadbud. w latach międzywojennych	historizm	zabytkowy
39	1.1 MW.U	Matejki	5	kamienica	koniec XIX w.	historizm	zabytkowy
40	1.1 MW.U	Matejki	7	kamienica	koniec XIX w.	historizm	zabytkowy
41	1.1 MW.U	Matejki	9	kamienica	koniec XIX w.	historizm	zabytkowy

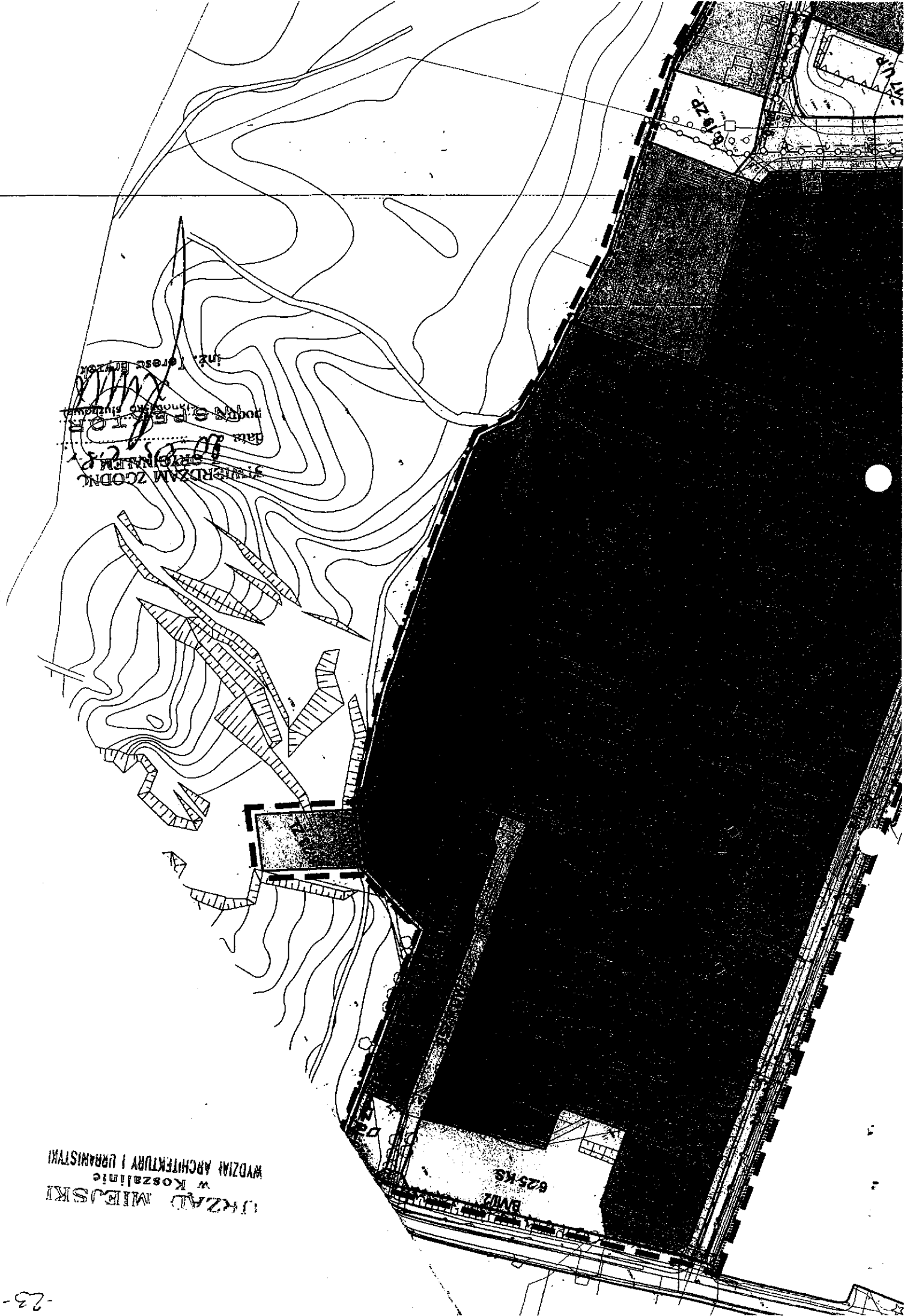
STWIERDZAM ZGODNIC
 Z ORYGINAŁEM
 DATA SPŁATY
 PODPISANIE
 WŁAŚCICIELA

3) rozporządzenie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależniona się od uzyskania zgody na wyłączenie do służby publicznej nieruchomości i nieruchomości w Koszalinie
 5. Plan wskazuje obiekty zabytkowe i tradycyjne będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą:

8. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 6.13 UZ o powierzchni 7,27 ha obowiązuja następujące ustalenia:

- 1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej;
- 2) funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) budynki usługowe,
 - b) dopuszczalne wolno stojące obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze, usługi techniczne) terenu oraz inne niezbędne do właściwego funkcjonowania usług zdrowia,
 - c) obiekty o których mowa w lit. b należy lokalizować w głębi działki,
 - d) nakaz opracowania koncepcji architektonicznej wraz z rozwiązaniem architektonicznym budynków o funkcji podstawowej, wykonanych w oparciu o program użytkowy szpitala;
 - e) nakaz dostosowania zabudowy, w tym przy modernizacji obiektów istniejących, do charakteru obiektów o wartościach kulturowych zlokalizowanych na terenie funkcjonalnym z jednoczesnym nakazem przebudowy obiektów i ich elementów zniekształcających założenie, w szczególności oznaczonych na rysunku planu jako obiekty dysharmonizujące,
 - f) prace o których mowa w lit. e muszą dotyczyć w szczególności działań zmierzających do poprawy ekspozycji obiektów kulturowych do strony ulicy Chałubińskiego;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z ogólnymi ustaleniami tekstu planu, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 1,2, budowlanej – 0,25,
 - h) maksymalna wysokość noworealizowanej zabudowy podstawowej - 15 m,
 - i) maksymalna wysokość kondygnacji nadziemnych noworealizowanej zabudowy podstawowej – 3,
 - j) wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania usług zdrowia uw warunkowana wymaganiami technicznymi,
 - k) maksymalna wysokość garaży, budynków gospodarczych i obsługi technicznej terenu funkcjonalnego – 7m;
 - l) maksymalna ilość kondygnacji garaży, budynków gospodarczych i obsługi technicznej terenu funkcjonalnego – 1;
 - m) geometria i pokrycie dachów – zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 10 pkt. 1 oraz ust. 11, teren biologicznie czyste należy zagospodarować zielenią urządzoną, dopuszczalna wysokość ogrodzeń 1,6 m, z zasłizżeniem, iż w przypadku zachowania ogrodzeń historycznych, lub ich elementów – wysokość noworealizowanych ogrodzeń należy dostosować do wysokości zachowanych oryginalnych fragmentów,
 - n) zabrania się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz azurkowych z prefabrykatów betonowych, lub siatki ogrodzeniowej;
 - o) ustalenia lit. r i lit. s nie dotyczą ewentualnego odtworzenia ogrodzenia historycznego;
 - p) teren powinien być oświetlony;
 - q) podział na działki po granicy terenu funkcjonalnego;
 - r) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski" – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11;
 - s) dla obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków obowiązują ustalenia § 9 ust. 6, 7 i 8;
 - t) teren położony częściowo, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie częściowej wskaźniki parkingowe dla obsługi funkcji terenu;
 - u) dla funkcji usług zdrowia zamkniętego – minimum 1 stanowisko postojowe na każde 4 łózka i minimum 30 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdym 100 zatrudnionych,
 - v) dla funkcji usług zdrowia, innych niż lecznictwo zamknięte – minimum 35 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej usług publicznych,
 - w) publicznym 30 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej usług publicznych;
 - x) obsługa komunikacyjna – z przyjętej klasy publicznej (Q3 KDZ), zgodnie z rysunkiem planu;
 - y) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

STWIERDZAM ZGODNIC
ORYGINALNIE
data: _____
OKŁADNIA SPECJALISTY
inż. Teresa Błyszcz



URZĄD MIEJSKI
w Koszalinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

INZ. Forest
Klasyczny
Data
SIEMIRDZIAN ZCOCNIC

625 KS
BWA

LEGENDA:

- granica planu
- A granica i oznaczenie jednostki strukturalno-przestrzennej
- granice terenów zamkniętych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE:

- na podstawie przepisów odrębnych:
 - granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - ⊙ obiekty uznane za pomniki przyrody
- na podstawie planu:
 - ▲ stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków
 - obiekty będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 - zabytkowe, proponowane do wpisu do rejestru zabytków
 - zabytkowe
 - ⊙ tradycyjne

- granice i oznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A (pełna ochrona układu przestrzennego)
- granice i oznaczenie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej B (częściowa ochrona wartości kulturowo-zabytkowych)
- granice i oznaczenie strefy ścisłej ochrony krajobrazowej Akn
- granice i oznaczenie strefy częściowej ochrony krajobrazowej BKn
- granice i oznaczenie strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej starowiska archeologicznego VIII

LINE ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne
- obowiązuje

OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenów funkcjonalnych:
 - MN, U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - J, MN tereny zabudowy usługowej z mieszkalnictwem jednorodzinnym
 - MN, U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - J, MN tereny zabudowy usługowej z mieszkalnictwem wielorodzinnym
 - U tereny zabudowy usługowej
 - U, P tereny usług publicznych
 - U, O tereny usług oświaty
 - U, N tereny usług nauki
 - U, Z tereny usług zdrowia (opieki zdrowotnej)
 - U, K tereny usług sakralnych
 - U, P tereny usług i obiektów produkcyjnych
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - ZP, U tereny zieleni urządzonej z usługami
 - ZL tereny lasów

- KP tereny placów publicznych
- KS tereny garaży i miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- KZB tereny obsługi komunikacji zbiorowej
- E tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki
- C tereny obsługi technicznej w zakresie ciepłownictwa
- G tereny obsługi technicznej w zakresie gazownictwa
- KDZ tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KX tereny ciągów pieszych

OZNACZENIA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Istniejące:
 - kanalizacji ogólnospławnej
 - kanalizacji sanitarnej
 - kanalizacji deszczowej
 - wodociągowej
 - elektroenergetycznej
 - ciepłowniczej
 - gazowej
 - telekomunikacyjnej
- projektowane:
 - kanalizacji sanitarnej
 - kanalizacji deszczowej
 - wodociągowej
 - elektroenergetycznej
 - ciepłowniczej
 - gazowej
 - telekomunikacyjnej

INNE OZNACZENIA:

- granice obszarów rewitalizacji XIX wiecznego układu urbanistycznego
- granice obszarów wymagających kształtowania nowej zabudowy w dostosowaniu do charakteru historycznego zespołu miasta
- obiekty budowlane i grupy obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji
- granica obszarów scaleń i ewentualnych ponownych podziałów na działki budowlane
- cięgi piesze
- ścieżki rowerowe
- ścieżki rowerowe projektowane
- ścieżki rowerowe istniejące
- dominanty architektoniczne:
 - ▲ projektowana
 - ▲ istniejąca dodatnia
 - ▼ istniejąca ujemna
 - ▽ istniejące obiekty dysharmonizujące
 - ◇ obiekty małej architektury